



## Ouverture de la pépinière-hôtel Startech

Conçue autour d'un partenariat entre l'Agglo de Brive, la Chambre de Commerce et d'Industrie du pays de Brive et la SEMABL, Startech est une nouvelle structure d'accueil et d'accompagnement pour les porteurs de projets innovants sur le bassin de Brive, dans la zone du Mazaud, au coeur du Pôle de compétitivité des hautes technologies **Elopsys**. A la fois pépinière et hôtel d'entreprises, elle est principalement dédiée au secteur de l'électronique, de la photonique, de l'optique, de l'informatique, des nouvelles technologies ou services aux entreprises. L'ensemble est composé de bureaux de 12 à 30m<sup>2</sup>, équipés et modulables, de salles de réunion et de services communs.

**Au rez-de-chaussée, la pépinière ...** Startech offre aux créateurs de se domicilier dans cette nouvelle structure d'hébergement où ils trouveront des bureaux aménagés et connectés et pourront partager des services mutualisés, comme le secrétariat. De quoi bien démarrer, judicieusement accompagnés dans leurs premiers pas par les animateurs de la CCI qui interviennent directement sur le site.

### ...et à l'étage, l'hôtel d'entreprises

Startech se veut également un « hôtel » en hébergeant, sans suivi, des sociétés dans l'attente d'une future installation en lieux propres.

L'investissement initial s'est élevé à 1,4 millions d'euros HT (comprenant l'achat des lieux et les aménagements). Au partenariat étroit entre l'Agglo de Brive et la CCI du pays de Brive, s'ajoutent les soutiens financiers du Conseil régional à hauteur de 32,7% et du Conseil général pour 9,3%. Les 58% restants étant assumés par la SEMABL, propriétaire du bâtiment et qui en assure la gestion locative immobilière (source Brivemag).

### Startech

10 Rue Armand Sourie - 19100 Brive

Contact CCI - Michel GABORIEAU : 0 555 189 441

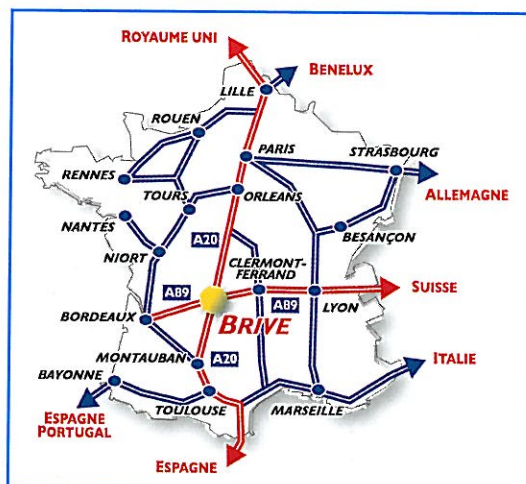
Chambre de Commerce et d'Industrie du Pays de Brive

10 avenue du Maréchal Leclerc

19316 Brive Cedex Fax : 0 555 189 402

[www.cci.correze.net](http://www.cci.correze.net)

Contact SEMABL - Pierre MASSABEAU : 0 555 230 732



### Une opportunité de développement économique durable L'espace Brive-Laroche

L'aérodrome Brive-Laroche, enclavé dans la ville est encore en service pour quelques semaines. Après son déménagement sur Souillac, il offrira, en interactivité avec le cœur de ville, un espace voulu équilibré entre implantations commerciales maîtrisées, zones de loisirs et espaces verts, le tout sous norme Haute Qualité Environnementale. Aujourd'hui, l'aménagement de l'espace est en

phase de réflexion. Les élus sont d'ailleurs à l'écoute d'idées, voire de projets originaux, plutôt tournés vers le développement durable ou l'environnement. La volonté des élus est un « développement commercial maîtrisé » sur l'espace Brive-Laroche, en interactions et complémentarité avec le centre ville. Ce lien voulu par les élus se retrouve d'ailleurs dans les réflexions sur le futur Plan de Déplacements Urbains. Celui-ci permettra d'aménager les flux entre tous les pôles d'attraction (gare, écoles, commerces, ZI) sur l'ensemble de l'agglomération pour les dix ans à venir, en tenant compte des évolutions

